



LES BOURGS PAPINEAU

Superficie

Chaque unité a une superficie d'environ 1 585 pieds carrés plus un garage.

Inclusions intérieures

Cuisine

- ◆ Armoires de mélamine avec choix de couleur de comptoir et d'armoires
- ◆ Moulures
- ◆ Espace pour un lave-vaisselle encastré
- ◆ Évier simple dans la cuisine

Salle de bain et salle d'eau

- ◆ Bain sur podium
- ◆ Douche en céramique
- ◆ Espace pour laveuse et sècheuse avec rangement au-dessus des appareils dans la salle d'eau au rez-de-chaussée

Planchers, rampes, boiseries et revêtements de sol

- ◆ Plancher du salon et de la salle à dîner en merisier 3 1/4"
- ◆ Plancher de l'étage en merisier 3 1/4"
- ◆ Plancher du sous-sol en tapis
- ◆ Rampe d'escalier en merisier style moderne
- ◆ Escalier de l'étage et du rez-de-chaussée en merisier 3 1/4"
- ◆ Escalier du sous-sol en tapis
- ◆ Peinture blanche au rez-de-chaussée, à l'étage et au sous-sol
- ◆ Céramique pour le plancher de la cuisine, l'entrée, la salle d'eau et la salle de bain

Plomberie et électricité

- ◆ Entrée électrique 200 ampères
- ◆ Plinthes de chauffage électrique
- ◆ Prise électrique décora
- ◆ Réservoir à eau chaude 60 gallons
- ◆ Carillon et détecteurs de fumée
- ◆ Échangeur d'air
- ◆ Ventilateur salle d'eau et salle de bain
- ◆ Tuyauterie pour aspirateur central et pré-filage alarme, téléphone(5) et câble(3)

Inclusions extérieures

- ◆ Porte de garage en acier
- ◆ Cabanon sous le balcon arrière (11'6" x 13')
- ◆ Isolation des murs extérieurs R-20
- ◆ Isolation de l'entre-toit en R-34
- ◆ Solive de rive en uréthane
- ◆ Murs extérieurs en 2" x 6", fourrures de bois ("forenz") extérieurs et intérieurs et coupe-vapeur
- ◆ Prise électrique et robinet d'arrosage
- ◆ Fenêtres arrière blanches, en PVC et à manivelle
- ◆ Fenêtres avant blanches à l'intérieur et à l'extérieur, en PVC, à manivelle
- ◆ Surface de stationnement en asphalte
- ◆ Revêtement en pierre, briques et Canexel à l'avant
- ◆ Revêtement en Canexel à l'arrière
- ◆ Revêtement en pierre et Canexel sur les unités de coin
- ◆ Terrain gazonné
- ◆ Terrain arrière clôturé
- ◆ Gouttière
- ◆ Stationnement double à l'avant de la maison
- ◆ Balcon avant en ciment avec rampes en aluminium
- ◆ Balcon arrière en fibre de verre avec rampes en aluminium

Aspect légal

- ◆ Certificat de localisation en construction
- ◆ Enregistrement au programme de la garantie qualité habitation
- ◆ Notaire du constructeur (Alain Lamoureux) ; obligation de l'acheteur sans négociation
- ◆ Le prix des unités inclut les infrastructures payées à 100 %
- ◆ La prime S.C.H.L. sera payée par les acheteurs s'il y a lieu
- ◆ Les ristournes de TPS et TVQ reviennent au contracteur
- ◆ Toutes dimensions, spécifications et matériaux sont approximatifs et sujets à changement sans préavis

Exclusions

- ◆ Luminaires intérieurs
- ◆ Honoraires du notaire